

3. Ausfertigung

Öffentliche Bekanntmachung

Flurneuordnungsverfahren: „Dersekow“

Gemeinde: Dersekow

Landkreis: Vorpommern-Greifswald

Az.: 31g 5433.31/59-018

Beschluss über die Teilung des Flurneuordnungsverfahren Dersekow

Im Flurneuordnungsverfahren „Dersekow“, Landkreis Vorpommern-Greifswald ergeht gemäß § 8 Abs. 2 des Flurbereinigungsgesetzes in der Fassung vom 16. 03. 1976 (BGBl. I S. 546) mit späteren Änderungen in Verbindung mit § 1 Abs. 2 Ausführungsgesetz zum Flurbereinigungsgesetz vom 17.05.1993 mit späten Änderungen folgender Beschluss:

I. Teilung

Das o.a. Flurneuordnungsverfahren wird in die selbstständigen Flurneuordnungsverfahren „Dersekow“ und „Dersekow Nord“ geteilt.

Dem Flurneuordnungsverfahren „Dersekow“ unterliegen folgende Flurstücke:

Gemeinde Dersekow

Gemarkung Dersekow

Flur 1

komplett

Gemarkung Dersekow

Flur 2

Flurstücke 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/9, 1/10, 2/1, 2/3 bis 2/6, 3, 4, 5/2 bis 5/4, 6/1, 6/3, 6/4, 7/1, 7/3 bis 7/6, 8/2, 8/3, 9/1 bis 9/3, 10, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 12, 13/2, 13/4 bis 13/6, 14/1, 14/2, 15/1, 15/3, 15/4, 16 bis 21, 24, 26/3, 26/5 bis 26/12, 27/2 bis 27/4, 28/2 bis 28/4, 29/1, 30 bis 33/1, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 36/1, 37 bis 41/1, 42 bis 48/2, 49 bis 52/3, 53/2, 53/3, 54/1, 55/1, 56/4 56/6 bis 56/16, 57/1, 57/3 bis 57/5, 58/1 bis 58/4, 59, 60/1, 60/2, 61/1, 62, 63/2 bis 63/4, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/2 bis 68/4, 69/1, 70/1, 70/4 bis 70/9, 71 bis 73/1, 73/8 bis 73/16, 74/1 bis 74/3, 75/1, 75/2, 75/6 bis 75/9, 76, 77/2 bis 77/4, 78/1, 78/2, 80 bis 82, 83/1, 83/5 bis 83/7, 84/3 bis 84/6, 85/1, 85/3,

85/5 bis 85/8, 86/1, 86/2, 87/1, 87/3, 87/4, 87/7, 87/8, 87/11 bis 87/16, 88/1, 88/2, 89, 90/1, 90/2, 91, 93, 165/1, 179 bis 188/2, 189, 191 bis 193, 200 bis 204/2, 205/2 bis 205/6, 206 bis 221/2, 222/1, 222/3, 222/4, 223/1, 223/3, 223/5, 223/6, 224, 225/1, 225/3, 225/5 225/6, 226 bis 240/2, 241/3 bis 241/5, 242/2, 243 bis 245/1, 245/3, 245/4, 246/1, 246/2, 248/1, 248/2, 249/2 bis 249/4, 250, 251/1, 251/3 bis 251/5, 252/1, 252/3, 252/4, 253 bis 261/3, 262/1, 262/2, 263/1 bis 263/3, 264 bis 281/2, 282/1, 282/2, 283 bis 292/1, 292/3, 292/4, 293 bis 296

Gemarkung Klein Zastrow	Flur 1		komplett
	Flur 2		komplett
	Flur 3		komplett
	Flur 4		komplett
Gemarkung Neu Pansow	Flur 1	Flurstücke	2/1, 2/2, 3, 4/2, 4/3, 4/5, 4/6, 5/2 bis 5/9, 6/2 bis 6/8, 6/10 bis 6/13, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9, 10
Gemarkung Subzow	Flur 1		komplett
	Flur 2		ausgeschlossen

Das Flurneuordnungsgebiet umfasst **1695,6489 ha** und ist auf der mit diesem Beschluss verbundenen Gebietskarte als rot schraffierte Fläche gekennzeichnet. Das Flurneuordnungsverfahren „Dersekow“ wird unter dem Aktenzeichen 5433.31/33206 fortgeführt.

Dem Flurneuordnungsverfahren „Dersekow Nord“ unterliegen folgende Flurstücke:

Gemeinde Dersekow

Gemarkung Alt Pansow	Flur 1		komplett
Gemarkung Dersekow	Flur 2	Flurstücke	94, 95/1, 95,2, 96 bis 101, 102, 103 bis 122/2, 123 bis 143, 145/1, 146, 147, 148/3 bis 148/7, 149 bis 161, 167/1, 167/2, 168 bis 170, 176/2 bis 176/4, 178/1, 178/2 und 297
Gemarkung Friedrichsfelde	Flur 1		komplett
Gemarkung Neu Pansow	Flur 1	Flurstücke	1/1, 1/3 und 1/4

Das Flurneuordnungsgebiet umfasst **883,0319 ha** und ist auf der mit diesem Beschluss verbundenen Gebietskarte als blau schraffierte Fläche gekennzeichnet. Das Flurneuordnungsverfahren „Dersekow Nord“ wird unter dem Aktenzeichen 5433.31/33252 geführt.

Die Flurneuordnungsgebiete „Dersekow“ und „Dersekow Nord“ werden hiermit festgestellt.

Die Abgrenzung kann während der Öffnungszeiten bei der Flurneuordnungsbehörde, dem

**Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern
Dienststelle Ueckermünde
Kastanienallee 13
17373 Ueckermünde**

eingesehen werden.

II. Teilnehmergeinschaften

Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurneuordnungsgebiet „Dersekow“ gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

„Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahren Dersekow“

Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurneuordnungsgebiet „Dersekow Nord“ gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

„Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahren Dersekow Nord“

Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist Dersekow. Die Teilung des Verfahrensgebietes wirkt sich nicht auf den in der Teilnehmerversammlung vom 20.02.2002 gewählten Vorstand der Teilnehmergeinschaft Dersekow aus. Der gewählte Vorstand ist zugleich Vorstand der Teilnehmergeinschaft „Dersekow“ und der Teilnehmergeinschaft „Dersekow Nord“.

III. Begründung

Die Teilung des Verfahrensgebietes beruht auf §§ 53, 63 Abs. 2 LwAnpG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 FlurbG und § 1 Abs. 2 AG FlurbG M-V. Das danach der Flurneuordnungsbehörde übertragene Ermessen wurde mit Blick auf das Gebot der beschleunigten Verfahrensdurchführung ausgeübt.

Die beiden Verfahrensgebiete weisen unterschiedliche Bearbeitungsstände auf. Zur Vermeidung von Nachteilen zu Lasten der Teilnehmer im weiter fortgeschrittenen Verfahrensgebiet „Dersekow“ ist es geboten, eine Verfahrensteilung herbeizuführen. Im nunmehrigen Flurneuordnungsverfahren „Dersekow“ sind die Regelungen der Eigentums- und Rechtsverhältnisse unmittelbar umsetzbar. Dieses führt im Interesse der Teilnehmer zu einer früher eintretenden Verfügbarkeit des neu zu regelnden Eigentums- und Besitzstandes.

Im Flurneuordnungsverfahren „Dersekow Nord“ ist zunächst die Rechtskraft des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Vorpommern (RREP VP) abzuwarten, bevor die Eigentums- und Rechtsverhältnisse neugestaltet werden können, um Nachteile der betroffenen Teilnehmer zu vermeiden.

Mit der 2. Änderung des RREP VP ist eine Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen für die Energiegebiete für Windenergieanlagen vorgesehen.

Für die Gemeinde Dersekow schlägt der Entwurf das neue Eignungsgebiet mit der Bezeichnung 11/2015 Dersekow vor.

IV. Rechtsbehelfsbelehrung

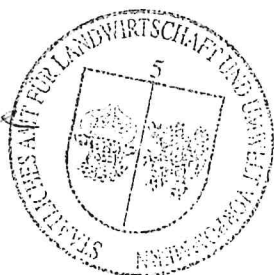
Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Sitz Stralsund oder dessen Außenstelle, Sitz Ueckermünde, erhoben werden.

Ueckermünde, den 09.01.2019

Im Auftrag

J. Udde

Passenheim



Ausgefertigt:

Staatliches Amt für
Landwirtschaft und
Umwelt Vorpommern

Ueckermünde, den *10. Jan. 2019*

i. A. *Udde*



