

## Ausfertigung

### Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern

Badenstraße 18, 18439 Stralsund



### Anordnungsbeschluss mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Freiwilliger Landtausch „Loitz II“  
Landkreis Vorpommern-Greifswald  
Aktenzeichen: 5433.2-V-082-284

#### I. a) Anordnungsbeschluss

Mit diesem Beschluss wird der Freiwillige Landtausch „Loitz II“, Gemeinden Loitz und Görmin, Landkreis Vorpommern-Greifswald nach § 103c Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) angeordnet.

Dem Freiwilligen Landtausch unterliegen nachfolgende Flurstücke:

Landkreis: Vorpommern-Greifswald			
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Loitz	Loitz	7	159, 166/1, 171/1
Loitz	Loitz	16	1/4, 1/5, 12/4, 12/5
Loitz	Loitz	17	1/2, 1/3, 44/3, 44/4, 44/5
Loitz	Loitz	28	45/2, 45/3
Görmin	Görmin	1	55*

\* Das Flurstück befindet sich im Flurneuordnungsverfahren „Görmin“

Das Verfahrensgebiet umfasst nach dem Liegenschaftskataster **286.570 m<sup>2</sup>**. Die dem Freiwilligen Landtausch unterliegenden Flurstücke sind in der mit diesem Beschluss verbundenen Übersichtskarte durch farbige Markierung gekennzeichnet. Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann im Bedarfsfall auch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Hausanschrift: Badenstraße 18, 18439 Stralsund) nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

#### b) Gründe

Der Freiwillige Landtausch dient überwiegend der Verbesserung der Agrarstruktur, dabei

- der Zusammenlegung der Flurstücke zu großen Wirtschaftsflächen
- der Verkürzung der Entfernung vom landwirtschaftlichen Betrieb zu den zu bewirtschaftenden Flächen.

Die Tauschpartner haben die Durchführung des Freiwilligen Landtausches beantragt und glaubhaft gemacht, dass er sich zeitnah verwirklichen lässt. Er wird hiermit nach §§ 103a ff. FlurbG angeordnet.

## II. **Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte** **§ 14 Abs. 1 bis 3 FlurbG**

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Beteiligung am Freiwilligen Landtauschverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von drei Monaten - gerechnet vom ersten Tage dieser Bekanntmachung - bei der Flurbereinigungsbehörde – Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Hausanschrift: Badenstraße 18, 18439 Stralsund; Postanschrift: Postfach 2541, 18412 Stralsund) anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden Frist nachzuweisen. Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Beschluss zur Anordnung eines Freiwilligen Landtausches kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Sitz Stralsund oder dessen Außenstelle, Sitz Ueckermünde erhoben werden.

Stralsund, den 20.10.2021

Im Auftrag

gez. Garbers  
Abteilungsleiter  
Integrierte ländliche Entwicklung

LS

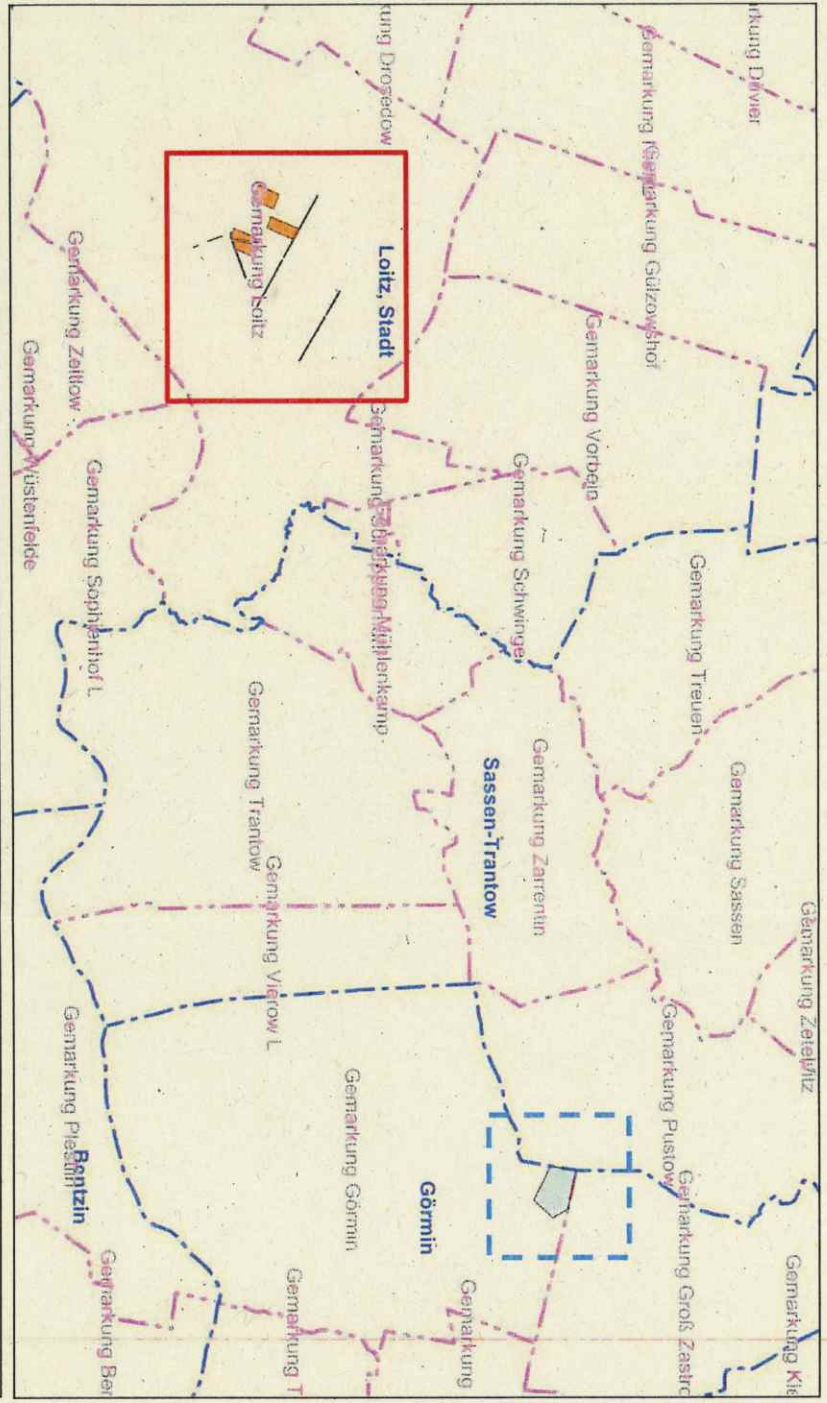
Ausgefertigt:

Stralsund, den 22.10.2021

Im Auftrag

*Klatt*  
Klatt





**Staatliches Amt für  
Landwirtschaft und Umwelt  
Vorpommern-Rügen**

**Freiwilliger Landtausch**

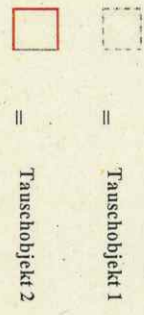
nach  
**§§ 103a ff. FlurbG  
Loitz II**

**Übersichtskarte**

**Landkreis:** VG  
**Gemeinde:** Loitz // Görmin  
**Gemarkung:** Loitz // Görmin  
**Flur:** 7; 16; 17; 28 // 1  
**Flurstücke:** 159, 166/1, 171/1;  
 1/4, 1/5, 12/4,  
 12/5; 44/3, 44/4,  
 44/5, 1/2, 1/3;  
 45/2, 45/3 // SS

**Kartenauszug – GeoPortal VG**

Datum: 18.08.2021  
 Geobasisdaten: GeoBasis DEM-V  
 Geofachdaten: Landkreis Vorpommern-Greifswald



Maßstab: ~ 1:50.000