

### **Ausschreibung der Stadt Loitz**

Die Stadt Loitz schreibt meistbietend das Flurstück 47/3, der Flur 13, Gemarkung Loitz, mit einer Größe von gesamt 3.616 m<sup>2</sup>, als Baugrundstück aus. Es liegt kein Bebauungsplan vor. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Es wird auf die Satzung der Stadt Loitz über die Klarstellung des Innenbereichs im Bereich Kronwaldstraße mit Abrundung und erweiterter Abrundung aus dem Jahr 1996 verwiesen.

Das Grundstück befindet sich in Rustow, Kronwaldstraße 1d, 1e und 1f. Die Fläche ist unbebaut und zurzeit naturbelassen.

Das Grundstück war mit einem Wohnblock bebaut. Die Fundamente des Kellers befinden sich noch im Boden.

Die Fläche wird verkauft, wie sie liegt und steht.

Der Verkauf erfolgt nach dem Bodenrichtwert, entsprechend Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses des Landkreises Vorpommern-Greifswald, zum Stichtag 01.01.2022.

Das Mindestgebot beträgt 137.408,00 €.

Angebote sind schriftlich in einem verschlossenen Briefumschlag versehen mit dem Vermerk „Bitte nicht öffnen und dem Kennwort **Ausschreibung – Baugrundstück Rustow\***

bis zum 22.07.2022 an die

Stadt Loitz  
Die Bürgermeisterin  
Lange Str. 83  
17121 Loitz

zu richten.

Bei Fragen im Zusammenhang mit der Ausschreibung wenden Sie sich bitte an das Bauamt, Sachgebiet Liegenschaften, Frau Preußentanz (Tel.: 039998/15325)

Loitz, den 02.06.2022



Christin Witt  
Bürgermeisterin

