

Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz
SG Naturschutz

Datum: 09.01.2020
Bearbeiter: Frau Schreiber
Telefon: 03834 8760 3214

Aktenzeichen: **04511-19-46**

Antragsteller: Stadt Loitz
Bürgermeisterin - Frau Witt
Lange Straße 83, 17121 Loitz

Grundstück: **Loitz, OT Loitz, ~**

Lagedaten: Gemarkung Loitz, Flur 17, Flurstücke 18/1, 20, 21

Vorhaben: 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Loitz i.V. m. B-Plan Nr. 15 "Errichtung von 2 Einfamilienhäusern"
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB; HAz. 2665-2018

Herr Streich
im Hause

Untere Naturschutzbehörde (Bearbeiter: Frau Schreiber, Tel.8760-3214)

Die untere Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald gibt zum o. g. Vorhaben folgende Stellungnahme:

Zur umfassenden Beurteilung der von der Gemeinde vorgesehenen 2.Änderung des Flächennutzungsplanes war entsprechend § 2 Abs. 4 des BauGB für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.November 2017 (BGBl. I S.3634) durchzuführen.

Der Umweltbericht ist geeignet in die Abwägung einbestellt zu werden. Aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde besteht die Möglichkeit den Eingriff in Natur und Landschaft auszugleichen.

Der Planänderung wird zugestimmt.



Schreiber
Sachgebiet Naturschutz