

## Auftragsbekanntmachung

### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Loitz, Die Bürgermeisterin

Postanschrift: Lange Str. 83

Ort: Loitz

NUTS-Code: DE Deutschland

Postleitzahl: 17121

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Frau Liane Janssen

E-Mail: [l.janssen@loitz.de](mailto:l.janssen@loitz.de)

Telefon: +49 39998153-41

Fax: +49 39998153-40

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.loitz.de](http://www.loitz.de)

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E23727156>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E23727156>

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

###### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Errichtung eines Feuerwehrgebäudes mit 6 Stellplätzen am Standort 17121 Loitz

###### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

###### II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

###### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Planungsleistungen für die Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses: Vorbereitung der der baufachlichen Prüfung, bedingte Beauftragung der weiteren Leistungen.

###### II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

###### II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Neubau eines Feuerwehrgerätehauses  
Los-Nr.: 1
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE80N Vorpommern-Greifswald  
Hauptort der Ausführung:  
Stadt Loitz
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses: Leistungsbild Gebäude und Innenräume nach §§ 33 ff. HOAI und Freianlagen nach §§ 38 ff. HOAI.
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Laufzeit in Monaten: 24  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**  
Geplante Anzahl der Bewerber: 3  
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:  
Die Auswahlentscheidung erfolgt auf der Grundlage einer Bewertung der folgenden Eignungskriterien:  
Punktzahl: Gewichtung:  
1. Anzahl der Auftragsbezogenen Referenzen der letzten 5 Jahre (Fertigstellung) 10 40  
2. Umsatz der letzten 3 Jahre 10 40  
3. Durchschnittliche Beschäftigtenzahl der letzten 3 Jahre 10 20  
Es müssen mindestens 3 Referenzobjekte nachgewiesen werden. Als Referenzobjekte kommen in Betracht: Feuerwehrgerätehäuser, Rettungswachen, Hallenbauten mit Sozial- und Nebenräumen, Schulbauten, Jugendheime und vergleichbare Objekte. Die Eignungskriterien werden jeweils im Verhältnis zum Höchsten Wert und Multiplikation mit der jeweiligen Punktzahl bewertet.
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Neubau eines Feuerwehrgerätehauses  
Los-Nr.: 2
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE80N Vorpommern-Greifswald  
Hauptort der Ausführung:  
Stadt Loitz
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses: Leistungsbild Tragwerksplanung nach §§ 49 ff. HOAI
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Laufzeit in Monaten: 24  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**  
Geplante Anzahl der Bewerber: 3  
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:  
Die Auswahlentscheidung erfolgt auf der Grundlage einer Bewertung der folgenden Eignungskriterien:  
Punktzahl: Gewichtung:  
1. Anzahl der Auftragsbezogenen Referenzen der letzten 5 Jahre (Fertigstellung) 10 40  
2. Umsatz der letzten 3 Jahre 10 40  
3. Durchschnittliche Beschäftigtenzahl der letzten 3 Jahre 10 20  
Es müssen mindestens 3 Referenzobjekte nachgewiesen werden. Als Referenzobjekte kommen in Betracht: Feuerwehrgerätehäuser, Rettungswachen, Hallenbauten mit Sozial- und Nebenräumen, Schulbauten, Jugendheime und vergleichbare Objekte. Die Eignungskriterien werden jeweils im Verhältnis zum Höchsten Wert und Multiplikation mit der jeweiligen Punktzahl bewertet.
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Neubau eines Feuerwehrgerätehaus  
Los-Nr.: 3
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE80N Vorpommern-Greifswald  
Hauptort der Ausführung:  
Stadt Loitz
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses: Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung nach den §§ 53 ff. HOAI.
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Laufzeit in Monaten: 24  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**  
Geplante Anzahl der Bewerber: 3  
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:  
Die Auswahlentscheidung erfolgt auf der Grundlage einer Bewertung der folgenden Eignungskriterien:  
Punktzahl: Gewichtung:  
1. Anzahl der Auftragsbezogen Referenzen der letzten 5 Jahre (Fertigstellung) 10 40  
2. Umsatz der letzten 3 Jahre 10 40  
3. Durchschnittliche Beschäftigtenzahl der letzten 3 Jahre 10 20  
Es müssen mindestens 3 Referenzobjekte nachgewiesen werden. Als Referenzobjekte kommen in Betracht: Feuerwehrgerätehäuser, Rettungswachen, Hallenbauten mit Sozial- und Nebenräumen, Schulbauten, Jugendheime und vergleichbare Objekte. Die Eignungskriterien werden jeweils im Verhältnis zum Höchsten Wert und Multiplikation mit der jeweiligen Punktzahl bewertet.
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### **III.1) Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Bescheinigung über die Berufsqualifikation/Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung als Architekt/ Ingenieur oder entsprechende Nachweise im Sinne der Richtlinie 2013/55/EU.

##### **III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Jahresumsatz und Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei Geschäftsjahren.
- Nachweis einer Berufs- oder Berufshaftpflichtversicherung mit den Mindestdeckungssummen für Personenschäden von 1.500.000 EUR und Sachschäden von 1.000.000 EUR

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Mindestjahresumsatz 500.000 Euro

##### **III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Eigenerklärung zu Referenzprojekten (mind. 3) in den letzten fünf Kalenderjahren unter Mitteilung der in der einzureichenden Eigenerklärung 124 geforderten Angaben
- Eigenerklärung zur beabsichtigten Weiterbeauftragung von Teilleistungen
- Eigenerklärung zur Eignungslleihe

#### **III.2) Bedingungen für den Auftrag**

##### **III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

##### **III.2.2) Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV

##### **III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

### **Abschnitt IV: Verfahren**

#### **IV.1) Beschreibung**

##### **IV.1.1) Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

Beschleunigtes Verfahren

Begründung:

Verkürzung der Teilnahmefrist zur Einreichung der Teilnahmeanträge auf 17 Tage vor dem Hintergrund der Förderkulisse: Gesamtvorhaben muss bis Ende 2024 beendet sein.

##### **IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.4) Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote

##### **IV.1.5) Angaben zur Verhandlung**

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen

- IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**  
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja
- IV.2) **Verwaltungsangaben**
- IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**  
Tag: 06/04/2023  
Ortszeit: 14:00
- IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**  
Tag: 11/04/2023
- IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**  
Deutsch
- IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**  
Laufzeit in Monaten: 1 (ab dem Schlussstermin für den Eingang der Angebote)

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

- VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**  
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein
- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**  
- Einreichung der Teilnahmeanträge unter Beachtung der in den Vergabeunterlagen (Teil A - Allgemeine Hinweise) festgelegten Bedingungen und Details.  
- Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung von Bescheinigungen öffentlicher oder privater Auftraggeber über die Ausführung der angegebenen Referenzprojekte sowie weiteren Nachweise zu den Erklärungen in den Bewerbungsunterlagen vor.
- VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
- VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**  
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit des Landes Mecklenburg-Vorpommern  
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14  
Ort: Schwerin  
Postleitzahl: 19053  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefon: +49 3855885164  
Fax: +49 3855884855817
- VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**  
Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:  
Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag zulässig, soweit mehr als 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.  
Die Unwirksamkeit der Auftragsvergabe kann im Nachprüfungsverfahren nur festgestellt werden, wenn sie vom Bieter im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist, § 135 Abs. 2 S. 1 GWB.
- VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit des Landes  
Mecklenburg-Vorpommern  
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14  
Ort: Schwerin  
Postleitzahl: 19053  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefon: +49 3855885164  
Fax: +49 3855884855817

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
21/03/2023