

Auszug aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Loitz vom 16.10.2025

Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 5 "Solarpark Zarnekla" der Stadt Loitz

Beschluss-Nr.: 89 / 2024-2029

1. Die Stadtvertretung der Stadt Loitz beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 5 „Solarpark Zarnekla“ für das in der Übersichtskarte (siehe Anlage 19 mit schwarzem Rand abgegrenzte Gebiet westlich der Bahnlinie. Es werden jeweils Teilflächen folgender Flurstücke überplant:
 - 1/1, 39/5 und 9 der Flur 5 in der Gemarkung Zarnekla
 - 31/1 der Flur 4 in der Gemarkung Zarnekla
2. Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage westlich der Bahnlinie in der Nähe der Ortslage Zarnekla. Als Art der baulichen Nutzung soll ein der Nutzung der Sonnenenergie dienendes sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ festgesetzt werden.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung durchzuführen.
4. Es ist durch den Vorhabenträger, die Solarfaktor GmbH Waren, für die Erarbeitung der Planungsunterlagen ein für die Bauleitplanung ausgewiesenes Planungsbüro zu beauftragen, das die fachliche Begleitung der Stadt Loitz gewährleistet.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Stadtvertretung Loitz: 13

davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern vom 16. Mai 2024 war kein Mitglied der Stadtvertretung Loitz von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Richtigkeit des Auszuges wird beglaubigt. (Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß geladen wurde.)

Loitz, den 17.10.2025


Christin Witt
Bürgermeisterin

