

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) Liegenschaften

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Amt Peenetal/Loitz
Der Amtsvorsteher
Lange Straße 83
17121 Loitz
www.loitz.de

Zuständige Fachabteilung

Bau- & Ordnungsamt
SB Liegenschaften
Frau Preußentanz
Tel.: 039998/153-25
p.preussentanz@loitz.de

Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten

Frau Schneider-Schmechel
Lange Straße 83, 17121 Loitz

Tel.: 039998/153-10
datenschutz@loitz.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Zwecke:

- Regelung von Grundstücksangelegenheiten wie Kauf-, Miet- und Pachtverträge, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, Vorkaufsrechtsverfahren, Inbesitznahmen, Vermessungsangelegenheiten, Anfragen an Grundstückseigentümer, Genehmigungen zu Rechtsgeschäften
- Land-, Garten und Jagdpachtangelegenheiten bearbeiten
- Durchführung von Bodenordnungsverfahren sowie umlegungsverfahren
- Führen des Liegenschaftskatasters und Baulastenverzeichnisses

Rechtsgrundlagen:

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Kommunalverfassung des Landes M-V
- Geoinformations- und Vermessungsgesetz M-V
- Grundbuchordnung, Baugesetzbuch, Flurbereinigungsgesetz
- Straßen- und Wegegesetz des Landes M-V
- Kommunalabgabengesetz M-V, Abgabenordnung
- entsprechende Satzungen der Stadt bzw. der Gemeinde

Folgen bei Nichtbereitstellung der Daten durch die betroffene Person:

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben, für einen Vertragsschluss erforderlich oder die betroffene Person ist verpflichtet die personenbezogenen Daten bereitzustellen.

Nein

Ja

Folgen bei Nichtbereitstellung der Daten

Bei Nichtbereitstellung der erforderlichen Daten können Grundstückangelegenheiten nicht bearbeitet werden. Grundbuch- und Baulastenverzeichniseinträge erfolgen nicht.

Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

- persönliche Identifikations- und Kontaktangaben
Vorname, Familienname, Adresse, ggf. E-Mail und Telefonnummer, Geburtsdatum und –ort
- bei Erteilung von SEPA-Lastschriftmandaten
Bankverbindung, Kontoinhaber, Zahlrhythmus
- Angaben zu Grundstücks- und Eigentumsverhältnissen sowie Miteigentumsanteilen
- Daten zu Miet- und Pachtverträgen
Mieter, Pächter, Anschriften, Geburtsdaten, Geburtsnamen, Vertragslaufzeiten, Zahlungsdaten

Wurden die Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben – zusätzlich:

Informationen aus welcher Quelle die personenbezogenen Daten stammen und gegebenenfalls, ob sie aus öffentlich zugänglichen Quellen stammen

- Landkreis Vorpommern-Greifswald
- Kataster- und Vermessungsamt, Untere Wasserbehörde
- Amtsgericht (Grundbuch)
- Notare
- staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Landkreis Vorpommern-Greifswald, Kataster- und Vermessungsamt
- Amtsgericht Greifswald (Grundbuch)
- Notare
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
- Vermessungsbüros
- Bürgermeister/Gemeindevertretung (Kauf-, Miet- und Pachtverträge)

Geplante Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation

Nein

Ja

Weitere Informationen gem. Art. 13 (1) lit. f) bzw. Art. 14 (1) lit. f) DS-GVO

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

- Liegenschaftskataster dauerhaft
- Kauf-, Miet- und Pachtverträge 30 Jahre nach Beendigung
- Grenzniederschriften, Unterlagen zum Vorkaufrecht 10 Jahre
- Grundstücksverkehr und alle weiteren Punkte 5 Jahre

Informationen zu Betroffenenrechten

Auf **Ihre Rechte** zu Auskunft, Berechtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller Ihrer verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir Sie an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Art. 15 bis 21 DS-GVO.

Beruhet die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie haben das Recht Beschwerden beim Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern zu erheben: Postanschrift: Schloss Schwerin Lennéstraße 1, 19053 Schwerin, Tel.: 0385/59494-0 oder E-Mail: info@datenschutz-mv.de.