

Stadt Loitz
Die Bürgermeisterin
Lange Straße 83
17121 Loitz



ERKLÄRUNG ZUR ZWEITWOHNUNGSSTEUER

Zeile	Allgemeine Angaben					
1	Name					
2	Vorname					
3	Geburtsdatum					
4	☐ ledig	☐ ver- heiratet seit:	☐ eingetragene Lebenspartnerschaft seit:	☐ verwit- wet seit:	☐ ge- schieden seit:	☐ dauernd getrennt lebend seit:
5	Telefon (freiwillig)			E-Mail (freiwillig)		
	Angaben zur Hauptwohnung					
6	Straße, Hausnummer					
7	PLZ, Ort					
8	Ich bin/Wir sind	☐ Mieter/in - Untermieter/in - Eigentümer/in - Miteigentümer/in		☐ kein/e Mieter/in – kein/e Untermieter/in – kein/e Eigentümer/in – kein/e Miteigentümer/in - Nachweis beifügen -		
9		☐ Es handelt sich um die elterliche Wohnung. Bestätigung der Eltern/ eines Elternteiles Name, Vorname Unterschrift der Eltern/eines Elternteiles, Datum				

Angaben zur Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:					
10	Straße, Hausnummer				
11	PLZ, Ort				
12	Nutzungsbeginn			Nutzungsende (wenn bekannt)	
13	Ich bin/Wir sind	☐ Eigentümer/in	☐ Miteigentümer/-in	☐ Mieter/in	☐ Untermieter/in
		☐ Mitbewohner/in	☐ Pächter/in	☐ sonstige/r Nutzer/in	
14	Art der Wohnung	☐ Haus	☐ Wohnung	☐ Wohnheim	☐ Ferienhaus
		☐ Bungalow	☐ Gartenlaube	☐ elterliche Wohnung	☐ Sonstiges
15	Art der Nutzung	☐ berufliche Gründe	☐ Einkommens-Erzielung durch Vermietung	☐ Ausbildung/ Studium	☐ Erholung/ Freizeit
		☐ therapeutische u. sozialpädagogische Gründe, Erziehungszwecke		☐ sonstiges:	
16	Höhe der monatlichen Nettokaltmiete:		Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung ist beizufügen!		
17	Ausstattung	☐ keine Küche bzw. Kochnische innerhalb der von mir/uns bewohnten Räume		☐ keine Toilette innerhalb der von mir/uns bewohnten Räume	
18		☐ ohne Sammelheizung		☐ mit Sammelheizung	
19	Gesamte Wohnfläche der Zweitwohnung:			m ²	
20	Bei anteiliger Wohnungsnutzung	Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume:		m ²	
21		Fläche der von mir/uns genutzten Räume:		m ²	
22		Genutzt mit folgender/n Person/en			
23	Liegt kein Mietvertrag vor oder handelt es sich um Eigentum, bitte Baujahr angeben. Baujahr:				

	Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist/war							
24	☐ für mich/uns keine Zweitwohnung im Sinne der o.g. Satzung, weil							
25	☐ es sich um eine aus beruflichen Gründen einer minderjährigen Person oder eine nicht dauernd getrennt lebenden verheirateten oder einer eingetragenen Lebenspartnerschaft führenden Person gehaltene Zweitwohnung handelt → weiter mit Ziffer 27 bis 33							
26	☐ die Zweitwohnung aus anderen Gründen keine Wohnung im Sinne des Zweitwohnungssteuerrechts darstellt/e → weiter mit Ziffer 51							
27	Nur auszufüllen bei Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und nicht dauernd getrennt lebenden Person sowie bei Minderjährigen in Ausbildung ☐ Ich bewohne die Zweitwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die gemeinsame Familienwohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb der Stadt Loitz und den dazugehörigen Ortslagen							
28	Mein Ehepartner/Lebenspartner ist	☐ nicht Mitmieter der Zweitwohnung						
29		☐ nicht Miteigentümer der Zweitwohnung						
30		☐ nicht Bewohner der Zweitwohnung						
31	Bestätigung durch den Ehepartner/Lebenspartner:							
	<table border="1"> <tr> <td>Name, Vorname</td> <td>Geb. Datum</td> <td>Unterschrift</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>		Name, Vorname	Geb. Datum	Unterschrift			
Name, Vorname	Geb. Datum	Unterschrift						
32	Bezeichnung und Anschrift des Arbeitgebers bzw. des Ausbildungsbetriebes:							
	Nachweis beifügen							
33	Einsatzort/ Ausbildungsort							
	Angaben zur Wohnungsnutzung bei Eigentum							
	Das Wohnobjekt wird für den eigenen Lebensbedarf und den von Familienangehörigen vorgehalten bzw. genutzt							
34	☐ mit uneingeschränkter Eigennutzung	→ weiter mit Ziffer 52 bis 55						
35	☐ mit eingeschränkter Eigennutzung von weniger als zwei Monate im Kalenderjahr	→ weiter mit Ziffer 36 bis 55						
36	☐ das Objekt wird ausschließlich für die Vermietung vorgehalten (Kapitalanlage)							
37	☐ es fand zu keiner Zeit ein Aufenthalt durch mich/uns bzw. meine/unsere Familienangehörige/n im Wohnobjekt statt							

38	☐ neben der Eigennutzung erfolgt zusätzlich eine Vermietung												
	Art der Vermietung												
39	☐ Dauervermietung oder Nießbrauchrecht												
40	Name des Mieters/Nutzungsberechtigten: Nachweis ist beizufügen _____												
41	☐ Ferienvermietung über eine Vermittlungsagentur Nachweis ist beizufügen												
42	☐ mit Ausschluss einer Eigennutzungsmöglichkeit												
43	☐ mit Einschränkung einer Eigennutzungsmöglichkeit für den Zeitraum von (z.B. 2 Wochen, 21 Tagen)												
44	☐ mit unbegrenzter Eigennutzungsmöglichkeit												
45	☐ Ferienvermietung in Eigenregie												
	Verfügbarkeitsvermittlung				Die Wohnung war für folgende Tage an Fremde (nicht Familienangehörige) vermietet:								
46	Jahr	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez
	20__												
	20__												
	20__												
	20__												
	20__												
47	An				Tagen erfolgte die Vermietung durch eine Vermittlungsagentur. Nachweis ist beizufügen								
48	An				Tagen erfolgte die Vermietung in Eigenregie Nachweis der Vermietungsbemühungen ist beizufügen								
49	Leerstand												
	Datum (von – bis)		Tage		Grund des Leerstandes								

50	Aufenthalte in der Wohnung		Das Betreten der Wohnung zählt bereits als Aufenthalt, nicht jedoch zwangsläufig als Nutzung.
	Datum (von – bis)	Tage	Übernach- tungen
	Grund (z.B. Kontrolle, Reparaturen/Renovierungen [Umfang angeben], Eigentümerversammlung, sonstiges [Begründung], Entsprechende <u>Nachweise</u> [Belege, Fotos, etc.] sind beizufügen)		
51	Bemerkungen:		
	zur Zeile:		
52	Bekanntgabe-Anschrift: Der Steuerbescheid soll ergehen an		
	☐ Anschrift der Zweitwohnung		☐ Anschrift der Hauptwohnung
53	☐ Folgende Anschrift _____		
54	☐ Ich beantrage die Entrichtung der Jahressteuer		
55	Ich versichere/Wir versichern, dass ich/wir die Angaben in dieser Erklärung vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass diese Datenerhebung ausschließlich zum Zweck der Festsetzung der Zweitwohnungssteuer durch die Stadt Loitz erhoben und diese Daten nur für diesen Zweck weiterverarbeitet werden, es sei denn, die Verarbeitung der Daten für andere Zwecke ist durch Rechtsvorschrift erlaubt. Datum, eigenhändige Unterschrift		

Informationen nach Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) finden Sie im Internet unter